

Stokkøy Marina AS

REGELVERK

Revidert 22.05.2011

INNHOLDSFORTEGNELSE:

Kap. 1	ORGANISERING.....	1
§ 1.	Havnemyndighet	1
§ 2.	Båtforening.....	1
§ 3.	Årsavgift/felleskostnader.....	1
Kap. 2	RETT TIL BÅTPLASSER.....	2
§ 4.	Kjøp av båtplass	2
§ 5.	Register	2
§ 6.	Omsetting av båtplasser.....	2
§ 7.	Forkjøpsrett	2
§ 8.	Utlån/framleie av båtplass	2
§ 9.	Plassnummer	2
Kap. 3	ANSVAR OG FORPLIKTELSER.....	2
§ 10.	Skade på anlegg mv.....	2
§ 11.	Forsikring	2
Kap. 4	BRUK AV MARINAEN.....	3
§ 13.	Generelt.....	3
§ 14.	Båtstørrelser	3
§ 15.	Maks hastighet	3
§ 16.	Fenderavstand	3
§ 17.	Krav til fortoyning.....	3
Kap. 5	ORDENSREGLER	4
§ 18.	Søppel	4
§ 19.	Olje.....	4
§ 20.	Sløying av fisk mv.....	4
§ 21.	Utfyllende bestemmelser	4
Kap. 6	ANNET	4
§ 22.	Bortvisning.....	4
§ 23.	Eksklusjon.....	4
§ 22.	Tvister	4



Skisse over Stokkøy Marina (med forbehold om endringer).
Illustrasjon: Øystein Hoffart

Kap. 1 ORGANISERING

§ 1. Havnemyndighet

Styret for Stokkøy Marina as er havneutvalg og den ansvarlige instans for anlegg og drift av Stokkøy Marina. Havneområdet består av det området som er definert som småbåthavn i henhold til godkjent reguleringsplan.

§ 2. Båtforening

Det er etablert en "Stokkøy Marina Båtforening" som skal ivareta interessene til de som har kjøpt rett til båtplass i marinaen ("Plasseiere"). Det er pliktig medlemskap i Båtforeningen for alle Plasseiere. Båtforeningen vil bli tatt med på råd når det gjelder felles tiltak, eller andre beslutninger av betydning for Plasseierne.

§ 3. Årsavgift/felleskostnader

Ut over kjøpesum for båtplass (jfr. Kap. 2) vil det påløpe en årlig avgift til dekning av felleskostnader for anlegget mv. Felleskostnadene skal blant annet gå til dekning av: felles vannforsyning, renovasjon, kommunale avgifter, strøm, vedlikehold av flyteanlegg og anleggets sjøfortøyning, og administrative kostnader.

Årsavgift / felleskostnader fastsettes hvert år av styret. Styret skal føre separat regnskap for felleskostnadene, som skal være tilgjengelig for plasseiere/båtforeningen.

Drift av anlegget er ikke basert på dugnadsinnsats fra plasseierne. Dog vil en felles dugnadsinnsats være meget positivt for fellesskapet og trivselen.

Kap. 2 RETT TIL BÅTPLASSER

§ 4. Kjøp av båtplass

Tildeling av båtplasser og prisfastsetting blir foretatt av styret. Ved tildeling av båtplass, får Plasseier en eksklusiv bruksrett til en nærmere angitt båtplass i marinaen, i samsvar med det som er fastsatt i disse bestemmelser, samt andre bestemmelser som måtte bli fastsatt av styret eller Båtforeningen.

§ 5. Register

Styret skal føre løpende oversikt over samtlige båtplasser og hvem som til en hver tid disponerer disse. Registeret skal inneholde Plasseiers navn, adresse, telefonnummer og eventuell e-post adresse. Styret kan overlate til Båtforeningen å ajourholde registeret.

§ 6. Omsetting av båtplasser

Plasseier kan fritt overdra bruksretten til sin båtplass når han/hun måtte ønske, dog slik at eierskifte er betinget av styrets godkjenning.

Både selger og den nye eieren av båtplassen plikter straks å meddele overdragelsen til styret. Inntil styret har godkjent ny eier, vedblir den tidligere eier å hefte for båtplassen, herunder ansvar for bruk, årsavgift, med videre, i forhold til Stokkøy Marina as.

Styret kan ikke nekte å godkjenne ny eier uten saklig grunn. Dersom styret nekter å godkjenne ny eier, skal Stokkøy Marina as overta båtplassen ved bruk av forkjøpsrett, jfr. § 7.

Ved godkjent eierskifte skal det betales et eierskiftegebyr. Størrelsen på eierskiftegebyret fastsettes av styret, og kan reguleres hvert år.

§ 7. Forkjøpsrett

Stokkøy Marina as har forkjøpsrett ved en hver omsetning av båtplasser, både frivillig omsetning og ved eventuelt tvangssalg. Styret kan velge å benytte forkjøpsretten, dersom styret mener dette er i Stokkøy Marina's interesse eller at bruk av forkjøpsretten vil gagne de øvrige brukerne av marinaen.

Forkjøpsretten gjelder ikke ved eierskifte som følge av arv til livsarvinger eller ektefelle/registrert samboer.

§ 8. Utleie av båtplass

Eier kan leie ut båtplassen til familie/venner i inntil en uke / 7 dager pr. år. Utover 7 dager betales vanlig døgnpris til Stokkøy Marina AS. Ved utleie av båtplass utover 30 dager betales i tillegg 1/12 del pr. måned av årsavgiften.

§ 9. Plassnummer

Hver Båtplass er tildelt et eget plassnummer, og skal være tydelig merket med dette. Plasseiers båt skal være tydelig merket med båtplassens nummer.

Kap. 3 ANSVAR OG FORPLIKTELSER

§ 10. Skade på anlegg mv.

Plasseier er ansvarlig for skader som måtte oppstå på anlegg, båtplass, andre båter eller annen manns eiendom for øvrig, som er forårsaket av plasseier, plasseiers båt, eller noen plasseier svarer for. Oppståtte skader repareres av Stokkøy marina for båteiers regning.

§ 11. Forsikring

Alle båter over 5 meter, som har fast båtplass i havna, skal ha gyldig ansvarsforsikring. Kopi av gyldig ansvarsforsikring skal forevises styret på forespørsel.

§ 12. Tyveri, hærverk, o.l.

Stokkøy Marina as har intet ansvar for tyveri fra båt i båtplass, parkert bil, eller for annen skade som blir gjort på båter eller annet utstyr i marinaen eller havneområdet for øvrig.

Kap. 4 BRUK AV MARINAEN

§ 13. Generelt

Det påhviler plasseier og andre besøkende i marinaen å utvise god skikk og bruk, og ta hensyn til anlegget og øvrige brukere, slik at det skapes et godt og trivelig forhold blant alle som bruker havna.

Det påhviler plasseiere og alle andre brukere et ansvar for å bidra til at marinaen og havneområdet for øvrig er rent og ryddig til en hver tid.

Ferdsl på molo og sjøanlegg samt bruk av anlegget for øvrig skjer på eget ansvar og risiko.

Det oppfordres til å bruke redningsvest til en hver tid når man ferdes på flyteanlegget eller om bord i båten.

§ 14. Båttørrelser

For fortøyning av båter over 12 meters lengde eller 4 meters bredde, skal plasseier eller annen bruker innhente tillatelse fra Stokkøy Marina as før båtplassen kan benyttes.

§ 15. Maks hastighet

Maks hastighet i havneområdet skal ikke overstige 5 knop.

Ved ferdsel i havneområdet plikter den som fører båten å påse at det ikke skapes hekkbølger eller at ferdsele for øvrig skjer på en måte som er egnet til å skade anlegget eller andre båter.

§ 16. Fenderavstand

Alle båter skal ha god fenderklaring, minimum 60 cm for båter opp til 6 meter, dvs. minimum 80 cm for båter over 6 m. Dette måles på båtens største bredde i høyde med dekket på kaien. God fenderklaring er nødvendig for at båten skal ligge fritt og trygt i båtplassen.

§ 17. Krav til fortøyning

Båteier eller den som plasseier har latt bruke båtplassen er ansvarlig for at den båt som ligger i plassen eller i anlegget er forsvarlig fortøyd, slik at den ikke utgjør fare eller påfører anlegget eller andre båter skade.

Følgende krav til minimumsfortøyning skal følges:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Robåter og joller: | Skal være forsvarlig fortøyd med 4 liner av minimum 12 mm tau om de ligger i båtplass.
Slike båter skal ikke henge løst bak en båt som ligger i plassen. |
| Båter opp til 6 meters lengde: | Skal ha minst 16 mm fortøyningsline med godkjente rykkdempere i gummi (rund type 2), minst 2 stk. forut og 2 stk. akterut. |
| Båter 6 – 9 meters lengde: | Skal ha minst 18 mm fortøyningsliner med godkjente rykkdempere i gummi. (Stor rund type 3), minst 2 stk. forut og 2 stk. akterut, pluss minst 2 stk. spring dersom båten ligger uten tilsyn i lengre perioder. |
| Båter over 9 meters lengde: | Skal ha minst 20 mm fortøyningsliner. For øvrig samme antall fortøyninger og rykkdempere som båter 6 - 9 meter. |

Kap. 5 ORDENSREGLER

§ 18. Søppel

Det er forbudt å kaste søppel eller andre forurensende ting i havna eller havneområdet for øvrig. Søppel skal kastes i søppelcontainere, som vil være plassert på land for normalt avfall. Kildesortering skal utføres etter nærmere anvisning.

§ 19. Olje

Oljeholdige vesker skal dumpes i spesielle containere for olje.

§ 20. Sløying av fisk mv.

Sløying av fisk eller fiskerensning skal være utført før en ankommer havneområdet.

§ 21. Utfyllende bestemmelser

Styret kan fastsette Ordensregler for marinaen og havneområdet som utfyller disse bestemmelser.

Kap. 6 ANNET

§ 22. Bortvisning

En hver som disse bestemmelser, ordensregler, eller andre pålegg gitt av styret, kan umiddelbart bortvises fra havneområdet, for slikt tidsrom som styret måtte finne hensiktsmessig eller nødvendig.

Styret kan delegere sin myndighet etter dette punkt til Båtforeningen, ansvarshavende, eller andre som på styrets vegne måtte føre oppsyn med marinaen eller havneområdet.

§ 23. Eksklusjon

Plasseier som vedvarende eller vesentlig misligholder sine forpliktelser gitt i eller i medhold av disse bestemmelser kan ekskluderes. Eksempler på vesentlig mislighold kan være:

- Tyveri fra eller hærverk på anlegget eller andre båter.
- Alvorlige eller gjentatte brudd på sikkerhetsbestemmelser
- Alvorlige eller gjentatte brudd på ordensreglene god skikk og bruk til sjenanse for øvrige brukere
- Forsettlig eller grovt uaktsom opptreden for øvrig som utsetter anlegget, båter eller brukere av anlegget for fare.

Eventuell eksklusjon besluttet av styret etter at vedkommende plasseier har fått anledning til å uttale seg om spørsmålet. Båtforeningen kan gis anledning til å uttale seg om spørsmålet før eksklusjon besluttet.

Plasseier som er ekskludert plikter å selge sin båtplass innen 3 – tre – måneder fra vedtak om eksklusjon er fattet. I perioden fra vedtak om eksklusjon er fattet til båtplassen er solgt, kan den ekskluderte Plasseier bortvises fra havneområdet i medhold av § 22.

Dersom båtplassen ikke er solgt innen fristens utløp, har Stokkøy Marina AS rett til å kjøpe plassen tilbake fra plasseier mot å betale 75 % av opprinnelig kjøpspris for plassen til plasseier.

§ 22. Tvister

Tvister som eventuelt måtte oppstå mellom plasseiere, eller mellom plasseiere og Båtforeningen, og som ikke kan løses i minnelighet, skal rapporteres skriftlig til styret. Styret avgjør tvisten med bindende virkning for de involverte parter, etter at alle involverte parter har hatt anledning til å uttale seg om saken. I tvister mellom plasseiere, kan Båtforeningen gis anledning til å uttale seg før styret fatter vedtak.

Eventuelle tvister mellom plasseiere og Stokkøy Marina as v/styret skal søkes løst i minnelighet gjennom forhandlinger. Dersom forhandlingene ikke fører frem, kan hver av partene bringe tvisten inn for de alminnelige domstoler til avgjørelse ved Fosen Tingrett som avtalt verneting.