

AVTALE

om overdragelse av

BÅTPLASS

1. AVTALENS PARTER

Mellom:

1.1 SELGER

Navn:	Stokkøy Marina AS		
Org.nr.:	990 871 477		
Telefon:	72 53 42 95	Mobil:	456 64 599
E-post:	dagfinn.svenning@online.no		
Adresse:	v/Dagfinn Svenning		
Postnr.	7178	Poststed:	Stokkøy

1.2 KJØPER

Navn:	_____		
Fødselsnr.:	_____		
Telefon, arb:	Mobil:	Privat:	
E-post:	_____		
Adresse:	_____		
Postnr.	_____	Poststed:	_____

er det i dag inngått følgende avtale:

2. AVTALEN GJELDER:

Stokkøy Marina AS, som er hjemmelsinnehaver til havneanlegget (flytebrygge) i Sossvika på Stokkøya i Åfjord kommune, gir Kjøper rett til å disponere, ”Bruksrett”, til en nærmere bestemt fast båt plass.

Overdragelsen gjelder Bruksrett til båt plass:

Pir nr.: Plass nr.: Bredde: Lengde:

Båt plassen er lokalisert slik som inntegnet på vedlagte kart over marinaen, vedlegg 1.

Bruksretten gjelder med de begrensninger som er fastsatt i eller i medhold av denne avtalen. I tillegg til bestemmelsene fastsatt i denne avtalen, gjelder også de til en hver tid gjeldende ”Regelverk”, se vedlegg 2, samt de til en hver tid gjeldende vedtekter for ”Sossvika Båtforening”, se vedlegg 3.

Bruksretten omfatter i tillegg til Båt plassen også bruksrett til de felles fasiliteter som er

og/eller som vil bli etablert i og i tilknytning til Marinaen, slik som kaianlegg, parkeringsplass, renovasjon, vann- og strømuttak, mv.

3. VEDERLAG/OPPGJØR

Som vederlag for retten til båt plass betaler Kjøper til Selger et omforent beløp kr _____, – kroner (”Kjøpesummen”).

Kjøpesummen gjøres opp på følgende måte:

- Forskuddsvis, innen 2 – to – uker etter inngåelsen av denne avtale, 1/3 av Kjøpesummen (avrundet nedad til nærmeste 1 000):kr.
- Senest 2 – to – uker før Overtakelse, resten av Kjøpesummen:kr.

Alle innbetalinger skal skje til Selgers bankkonto i Åfjord Sparebank, nr. 4345.10.37278. Kjøpesummen anses betalt når denne er innkommet på og godskrevet Selgers bankkonto.

Ved helt eller delvis forsinket betaling svarer Kjøper morarente etter den til en hver tid gjeldende rentesats etter morarenteloven § 3 fra forfall til betaling skjer (p.t. 11,5 % p.a.). Kjøper har ikke rett til å forlenge betalingsfristen ut over Overtakelsesdato, jfr. pkt. 5 nedenfor.

I tillegg plikter Kjøper å betale årlig avgift til drift og vedlikehold av Marinaen, fastsatt av styret i Stokkøy Marina AS i medhold av Regelverket for Stokkøy Marina AS. Den årlige avgiften kan reguleres som fastsatt i nevnte regelverk, se vedlegg 2.

4. RETT TIL Å OVERDRA BÅTPLASSEN MV.

Båt plassen kan fremleies, overdras og pantsettes uten andre begrensninger enn de som følger av denne avtale og bestemmelsene i Regelverk for Stokkøy Marina (vedlegg 2).

5. OVERTAKELSE

Anlegget i Stokkøy Marina AS vil bli ferdigstilt suksessivt i henhold til de til en hver tid gjeldende utbyggingsplaner.

Den båt plass Kjøper overdras bruksrett til ved denne avtale, planlegges ferdigstilt ca. 2008. Selger har rett til å forskyve ferdigstillingen, dersom det oppstår forsinkelser hos Selgers leverandører, i forhold til offentlige tillatelser, eller andre forhold som ligger utenfor Selgers direkte kontroll, uten at dette gir rett til mangelsinnsigelser fra Kjøpers side.

Dersom forsinkelsen skulle vedvare i en periode på 3 – tre – måneder eller mer, har Kjøper rett til å gå fra avtalen, ved å gi skriftlig varsel om dette til Selger. Selger skal i tilfelle straks og senest innen 2 – to – uker betale tilbake alle innebetalte beløp til Kjøper, og deretter ha rett til å selge Båt plassen på nytt til noen andre. Ut over dette

skal Partene ikke kunne kreve annet av hverandre.

Selger skal senest 4 – fire – uker før ferdigstillelse av Båtplassen varsle Kjøper om endelig dato for når båtplassen kan stilles til Kjøpers disposisjon ("Overtakelse"). Denne datoen for Overtakelse vil også danne grunnlag for fristen for å betale siste avdrag av Kjøpesummen, jfr. pkt. 3 ovenfor.

Risikoen for Båtplassen går over på Kjøper ved Overtakelsen. Risikoen går også over på Kjøper på den fastsatte dato for Overtakelse, selv om Kjøper skulle unnlate å overta, herunder være forsinket med oppgjøret, dersom manglende Overtakelse skyldes Kjøpers eget forhold.

6. DIVERSE BESTEMMELSER

Kjøper overtar båtplassen etter avtale med Selger, dog senest 2 – to – uker etter at Selger har mottatt oppgjør i henhold til pkt. 2 ovenfor.

Kjøper plikter i medhold av denne avtale å bli/være medlem av Sossvika båtforening, her benevnt "Båtforeningen".

Kjøper forplikter seg til å påse at den eller de båter som Kjøper gir adgang til å benytte båtplassen, er tilstrekkelig forsikret, herunder at det er tegnet ansvarsforsikring for eventuell skade som båten måtte forårsake, eller som Kjøper på annet grunnlag må bære ansvaret for ovenfor Selger, Båtforeningen eller tredjemann.

Selger plikter å holde Marinaen ansvars-, brann- og naturskadeforsikret.

Selger forbeholder seg rett til – etter drøfting – å flytte Kjøpers båtplass til en tilsvarende plass, viss dette er nødvendig for utvikling av Marinaen.

7. MISLIGHOLD

Dersom Kjøper ikke overholder betalingsbetingelsene, eller på annen måte misligholder sine forpliktelser etter denne avtale, herunder opptreden som på annen måte er i strid med denne avtalen og som er til skade eller ulempe for øvrige Kjøpere og / eller Selger, har Selger rett til å heve avtalen, og kreve båtplassen tilbakeført iht. gjeldende Regelverk. Tilsvarende gjelder ved unnlattelse av å betale påløpne renter.

8. PANTSETTELSE / TINGLYSNING

Kjøper har rett til å tinglyse sin bruksrett etter denne avtalen. Kjøper har videre rett til å pantsette bruksretten. Kostnader ved pantsettelse og / eller tinglysning bæres av Kjøper.

9. TVISTELØSNING OG VERNETING

Eventuelle uoverensstemmelser knyttet til forståelsen eller gjennomføringen av denne avtale skal søkes løst gjennom forhandlinger mellom partene, eventuelt med Båtforeningens mellomkomst. Tvisteløsninger skal skje iht. gjeldende Regelverk. Dersom forhandlingene ikke fører frem, kan hver av Partene bringe tvisten inn for de alminnelige domstoler.

10. AVTALEEKSEMPLARER

Denne avtale er utferdiget i 2 - to - eksemplarer, ett til hver av partene.

Stokkøy, 200...

Som Selger:

Som Kjøper:

.....
Stokkøy Marina AS
v/Dagfinn Svenning